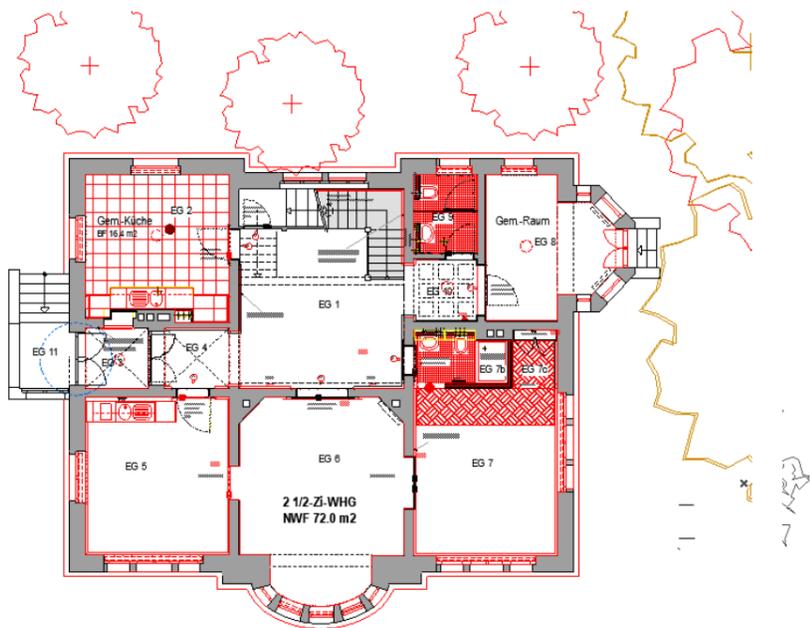
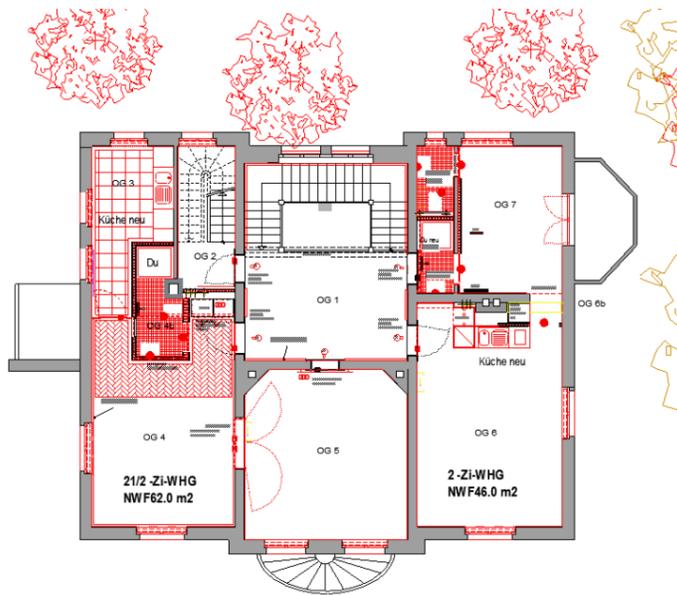


SANIERUNG UND UMBAU VILLA SOLITUDE - ALTERSWOHNUNGEN Wettbewerb 1.Rang
 Korallenstrasse 2-4, 8200 Schaffhausen (in enger Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege)

2009 - 2012



UMBAU VILLA ERDGESCHOSS



UMBAU VILLA 1. OBERGESCHOSS

**Im Auftrag der Künzle - Stiftung,
 8200 Schaffhausen**

Planungs- und Bauzeit 2009 - 2012
 Baukosten BKP 1 - 9 1.8 Mio (inkl. MwSt.)
 Bauvolumen 2'300 m³

Unsere Leistungen am Projekt

Gesamtprojektleitung
 Manuel Bergamini Dipl. Arch. ETH/SIA
 Projekt-, Detail- und Ausführungsplanung
 Pierre Néma Dipl. Arch. ETH/SIA
 Gesamtkoordination
 Bauleitung und Abrechnung
 100% Leistungen SIA 102

Ortsbauliche Situation

Die Villa „Solitude“ liegt auf dem Emmersberg - Plateau inmitten einer Parklandschaft und angrenzend an ein feinkörniges Wohnquartier. Direkt unterhalb der Villa Solitude liegt das Altersheim „Künzle - Heim“, welches durch die „Künzle - Stiftung“ betrieben wird, welcher das Areal der Villa Solitude ebenfalls gehört. Als Ergänzung zum Angebot des Künzle - Heims möchte die Künzle - Stiftung in der Villa Solitude und in einem zusätzlichen Neubau in deren Park Alterswohnungen erstellen. Der Neubau beherbergt elf Alterswohnungen und ist als dreigeschossiger Solitärbau neben die Villa gesetzt. Die natürliche Einbindung ins Quartier und in die umgebenden Parkbereiche gelingt durch sorgfältige Gestaltung und Proportionierung der Aussen- und Zwischenräume. Der Neubau ist als modernes Gebäude im bewussten Kontrast zur Jugendstilvilla gehalten.

Architektonische Qualität

Die Umgebungsgestaltung versucht einerseits die Gebäude zu verbinden und gleichzeitig der Jugendstilvilla ihr ursprüngliches geschütztes Umfeld zurückzugeben. Die Anpassungen in der Villa Solitude sind sehr zurückhaltend. Die Einbauten respektieren die Raumstimmung und betonen sanft den symmetrischen Charakter der Räume. Die typischen Jugendstilelemente sollten vermehrt wieder zur Geltung kommen und mit sanft-modernen Einbauten für die 4 Alterswohnungen ergänzt werden. Für die Bewohner wird eine überschaubare, private Wohnsituation geschaffen.