

NEUBAU MFH NEUBRUNN

Hohlenbaumstrasse 184 - 188, 8200 Schaffhausen

2009 - 2013



Im Auftrag von b53 Immobilien AG, Schaffhausen

Das Mehrfamilienhaus Neubrunn wurde am nördlichen Stadtrand von Schaffhausen im Breitequartier realisiert. Es befindet sich innerhalb eines langgezogenen Strassenbogens und nutzt die Qualität des südseitig vorhandenen Baumbestandes. Der Neubau besteht aus einem längsgestreckten, dreigeschossigen Gebäudekörper, welcher durch drei Attikawohnungen und deren Terrassen rhythmisiert wird. Der Einsatz von wenigen, regelmässig verteilten Fensterformaten sowie die Verwendung von vertrauten Materialien wie vorbehandeltes Douglasienholz, verzinkter Stahl und Aluminium vermitteln den Eindruck von Selbstverständlichkeit und Vertrautheit.

Die Lage des Grundstücks mit deren verschiedenartigen Ausblicken und Stimmungen prägt den inneren Aufbau des Gebäudes. 25 Mietwohnungen mit grosszügigen Grundrissen, aufgeteilt in 2 1/2 - 5 1/2 Zimmer-Wohnungen, werden über drei Treppenhäuser erschlossen. Die Wohnungen erstrecken sich mehrheitlich über die gesamte Gebäudetiefe. Kern dieser Wohnungen ist der grosse Wohn- und Essraum mit offener Küche, der von der Nord- bis zur Südfassade reicht und somit von den urbanen, sowie den parkähnlichen Stimmungen geprägt wird. Alle Wohnungen werden kontrolliert belüftet, verfügen über Bodenheizung und sind hochwertig ausgestattet.

Unsere Leistungen

Projekt-, Detail- und
Ausführungsplanung
Planungskoordination
Gestalterische Leitung

Planungs- und Bauzeit
2009 - 2013
Baukosten ca. 10 Mio
Bauvolumen 18'000 m³
Minergie - Standard

